

**Odbor majetkový**  
Oddělení majetkové

Č. j.: MUBR 68217/2024  
Sp. zn.: MUBR 65641/2020/OM  
Vyřizuje: Alena Rosincová

Paní

████████████████████  
██████████  
██████████

Břeclav 22. 5. 2024

## **Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážená paní magistro,

na základě Vaší žádosti ze dne 16. 5. 2024, o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme zápis č. 14 ze zasedání Zastupitelstva města Břeclavi ze dne 20. 5. 2020 a listinu dokládající zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1351 v k. ú. Poštorná na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

V souvislosti s předmětnou žádostí dále uvádíme, že dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna záměr prodeje nemovité věci zveřejnit na úřední desce obecního úřadu po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce, nikoliv po dobu 30 dnů, jak uvádíte ve své žádosti.

S pozdravem

Ing. Čestmír Blažek v.r.  
vedoucí odboru majetkového

**2 přílohy**

**Zápis č 14.**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Břeclavi**  
**ze dne 20. 05. 2020**

**Přítomno: 25 členů + tajemník**

**Omluveni: Kříž Karel, Bc., LL.M; Vaňková Laubová Karolína, Mgr.**

**Později se dostavili: Milan Pospíšil**

**Program:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
3. Projednání zápisu z 13. zasedání ZM
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola úkolů
6. Dotazy a připomínky občanů
7. Zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva města Břeclavi
8. Neposkytnutí dotace z rozpočtu města Břeclavi v oblasti individuálních dotací v roce 2020
9. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině - Tereza Břeclav, příspěvková organizace
10. Snížení provozního příspěvku příspěvkovým organizacím města Břeclavi
11. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
12. Prodej pozemku v lokalitě Ritopeky
13. Prodej části pozemku u bytového domu na ulici Jana Palacha v Břeclavi
14. Prodej pozemku v lokalitě Malé Zátopolí v Poštorné
15. Prodej části pozemku na ulici J. Opletala v Břeclavi
16. Prodej části pozemku na ulici Gen. Šimka v Břeclavi
17. Prodej části pozemku na ulici Údolní v Charvátské Nové Vsi
18. Záměr města vykoupit nemovité věci na ulici Školní v Břeclavi
19. Směna pozemků v k. ú. Charvátská Nová Ves a Poštorná
20. Prodej části pozemku na ulici Lednická v Charvátské Nové Vsi
21. Prodej pozemku u hypermarketu ALBERT v Poštorné
22. Záměr prodeje pozemku na ulici Národních hrdinů v Břeclavi

23. Záměr prodeje částí pozemků v blízkosti ulice Lednická v Charvátské Nové Vsi
24. Záměr prodeje pozemku pod garáží, v lokalitě za poliklinikou v Břeclavi
25. Záměr prodeje části pozemku v ulici Kollárova v Charvátské Nové Vsi; revokace původního usnesení
26. Záměr prodeje pozemku pod garáží na ulici Hybešova ve Staré Břeclavi
27. Prodej části pozemku v k. ú. Břeclav, na ulici Fintajslava
28. Prodej pozemku pod částí garáže, v lokalitě za poliklinikou v Břeclavi
29. Záměr města bezúplatně, případně úplatně převést části pozemků u ulice třída 1. máje v Poštorné do majetku města
30. Prodej pozemku za ulicí Nádražní v Poštorné
31. Bezúplatný převod pozemků na ulici Hlavní a Na Valtické v Poštorné; revokace původního usnesení
32. Záměr prodeje pozemku v Břeclavi u Mlýnského náhonu
33. Záměr směny pozemků, záměr prodeje pozemku či jeho části, vše v k. ú. Břeclav – lokalita Prostřední čtvrtky a U Jánského dvora
34. Záměr města bezúplatně, případně úplatně převést pozemek na ulici třída 1. máje v Poštorné do majetku města
35. Záměr prodeje částí pozemků v centru Břeclavi
36. Úprava rozpočtu na rok 2020 – zařazení nových investičních akcí
37. Výkup pozemku v k. ú. Břeclav na ulici Na Zahradách
38. Výkup pozemku v k. ú. Břeclav na ul. Seniorů
39. Finanční vypořádání za vybudování půdní vestavby v bytovém domě na ul. Riegrova 27 v Břeclavi
40. Zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva města Břeclavi
41. Dotazy a připomínky zastupitelů
42. Závěr

O námitkách zastupitelů proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva.

## 1. Zahájení

Předsedající Bc. Pěček zahájil 14. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi v 17:00 hodin.

Bc. Pěček konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a je usnášeníschopné. Informoval občany, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový a obrazový záznam s tím, že tento záznam je poté zveřejňován za účelem informování o činnosti města ve smyslu zákona o obcích a účastí na tomto zasedání dávají zastupitelé souhlas se zpracováním jejich osobních údajů.

Dále uvedl několik informací o bezpečnostních opatřeních v těchto prostorách – nadále platí mimořádná opatření ministerstva zdravotnictví dopadající i na toto zasedání zastupitelstva, spočívající v používání ochrany dýchacích cest, dodržování rozestupů a zajištěním dezinfekce prostor. Za tímto účelem byl i změněn obvyklý zasedací pořádek, aby byly dodrženy požadované rozestupy. Požádal všechny přítomné, aby stále platné opatření ministerstva zdravotnictví během zasedání zastupitelstva města Břeclavi dodržovali.

## 2. Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla určena Bc. Lucie Losová a ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Magda Lengálová a Mgr. Zdeněk Janíček.

## 3. Projednání zápisu z 13. zasedání ZM

K zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi ze dne 22. 4. 2020 neměli zastupitelé žádné připomínky. Zápis byl schválen.

## 4. Schválení programu zasedání

Předsedající Bc. Pěček informoval zastupitele, že po stanoveném termínu pro odevzdání materiálů zastupitelům přibyl bod č. 40 Zpráva o činnosti finančního výboru ZM, tento materiál dostali zastupitelé v tištěné podobě, a stahuje se materiál č. 30 Prodej pozemku za ulicí Nádražní v Poštorné.

### ***Bc. Matuška (místostarosta):***

Okomentoval stažení materiálu č. 30.

Předsedající Bc. Pěček se dále dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda některý z nich uplatňuje nějakou námitku vůči dnešnímu programu zasedání Zastupitelstva města Břeclavi.

V 17:12 hod. se dostavil zastupitel Milan Pospíšil.

Zastupitelstvo města Břeclavi

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/4/1**

## 5. Kontrola úkolů

ZM stanovilo úkol Radě města a příslušným komisím RM zabývat se rozdíly v ocenění majetku ve znaleckých posudcích s termínem plnění do 28. 2. 2020.

Úkolem se zabývala majetková komise, doporučila postup určení cen ve spolupráci se znalci a ceny zpracovat do zásad a tyto předložit majetkové komisi. Vzhledem k epidemii COVID-19 nebylo možné realizovat setkání se znalci. Úkol tedy nadále trvá. Předsedající Bc. Pěček navrhl zastupitelstvu pozměnit termín plnění úkolu na září 2020.

Dále Bc. Pěček konstatoval, že všechna usnesení jsou průběžně plněna. Má-li některý z přítomných zastupitelů dotaz týkající se plnění některého konkrétního usnesení, bude mu odpovězeno zde přítomným vedoucím odboru nebo starostou či místostarosty.

Bc. Pěček také informoval přítomné o doplňujících materiálech na dnešní jednání. Zastupitelé obdrželi dokumenty Studie Optimalizace hospodaření s komunálními odpady v Břeclavi a znalecký posudek na saunové centrum, dále informace týkající se aktuálního stavu implementace Motivačního systému odpadového hospodářství (MESOH) a aktualizované informace o činnosti Města Břeclav v době nouzového stavu za období od posledního zasedání zastupitelstva (dne 22. 4.) do konce nouzového stavu.

## 6. Dotazy a připomínky občanů

Žádný z přítomných občanů se o slovo nepřihlásil.

## 7. Zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva města Břeclavi

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **bere na vědomí**

informaci o činnosti finančního výboru za uplynulé období formou zápisu č. 1/2020, uvedené v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/7/1**

## **8. Neposkytnutí dotace z rozpočtu města Břeclavi v oblasti individuálních dotací v roce 2020**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **neschvaluje**

poskytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti individuálních dotací na rok 2020 Martinu Strouhalovi, IČO: 70444811, na projekt: "Kurz Krav Magy".

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0  
(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/8/1**

## **9. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině - Tereza Břeclav, příspěvková organizace**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje**

dodatek č. 1 ke zřizovací listině př. org. Tereza Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO: 13691163, uvedený v příloze č. 2 zápisu.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0  
(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/9/1**

## **10. Snížení provozního příspěvku příspěvkovým organizacím města Břeclavi**

### ***Ing. Jaroslav Válka (zastupitel):***

Vznesl dotaz na předkladatele, zda snížení je v korelaci s poklesem nákladů na školy, stadion a bazén.

### ***Mgr. Richard Zemánek (místostarosta):***

Konstatoval, že vše je zde zohledněno.

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## **schvaluje**

snížení provozního příspěvku u příspěvkových organizací zřizovaných městem Břeclav, jak je uvedeno v příloze č. 3 zápisu.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/10/1**

## **11. Zpráva o činnosti kontrolního výboru**

### ***Bc. Jakub Matuška (místostarosta):***

Předložil pozměňovací návrh a důvody okomentoval.

Ing. Jaroslav Válka (zastupitel) opustil místnost v 17:22 hod.

### ***Ing. Magda Lengálová (zastupitelka):***

Konstatovala, že provedli kontrolu tohoto projektu a z ní vyplynulo, že výběrové řízení na výběr dodavatele stavby saunového centra neproběhlo v souladu se zákonem, což potvrdila i právní analýza a bude podáno trestní oznámení.

### ***Bc. Jakub Matuška (místostarosta):***

Přečetl navržený pozměňovací návrh.

### ***Dagmar Švendová BA, LL.M. (zastupitelka):***

Konstatovala, že k této reformulaci vůbec nemusí dojít a uvedla, že úkoly by měly být mnohem konkrétnější.

### ***Bc. Jakub Matuška (místostarosta):***

Vysvětlil důvody pro podání protinávrhu.

### ***Dagmar Švendová BA, LL.M. (zastupitelka):***

Konstatovala, že zadání je příliš obecné.

**Ing. Luboš Krátký (zastupitel):**

Uvedl, že se podílel na tvorbě materiálu. Souhlasil s panem místostarostou, to co říkal, je adekvátní.

**Ing. Filip Šálek (zastupitel):**

Navrhl doplnění časového rámce.

**Dagmar Švendová BA, LL.M. (zastupitelka):**

Vznesla dotaz na konkrétní odbor.

**Bc. Jakub Matuška (místostarosta):**

Odpověděl, že je to otázka celého úřadu a konstatoval, že termín do září je adekvátní pro přípravu materiálu.

**Ing. Magda Lengálová (zastupitelka):**

Vrátila se k bodu 4 e). Navrhla uložení úkolu OEK, a to předložit přehled investic (realizovaných i těch nerealizovaných) a závěrečný účet na dalším zasedání zastupitelstva. Navrhla toto zařadit jako páté usnesení.

**Milan Pospíšil (zastupitel):**

Komentoval změnu usnesení a domnívá se, že by se tímto nemělo zabývat zastupitelstvo.

**Bc. Jakub Matuška (místostarosta):**

Naformuloval bod usnesení číslo pět.

**Ing. Luboš Krátký (zastupitel):**

Okomentoval připomínku p. Pospíšila.

**Bc. Svatopluk Pěček (starosta):**

Vyhlásil krátkou přestávku.

**Protinávrh B, předkladatel: Matuška Jakub, Bc.**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**ukládá**

Odborům městského úřadu zpracovat návrh postupu u bodů:

- a) Schvalování investic nad 10 mil. Kč dvoukolově. V prvním kole ZM schválí



vypracování předprojektové dokumentace (investiční záměr, studie, architektonická soutěž, apod.) na konkrétní (a variantní) technická řešení včetně analýzy a odůvodnění řešení, ceny, provozních nákladů a ekonomického zdůvodnění. Příprava investice (zahájení projektových prací) bude zahájena, až ZM schválí předloženou předprojektovou dokumentaci.

- b) Nechat vypracovat aktuální Strategický plán rozvoje města Břeclav.
- c) Rozpracovat Strategický plán rozvoje města do dílčích jednoročních Akčních plánů, které budou navázány na rozpočet města a takto rozpracované Akční plány každoročně předkládat zastupitelstvu ke schválení.
- d) Změna schválené investice, která podstatně mění rozsah nebo cenu investice, musí být znovu schválena zastupitelstvem, případně jako investice s novým názvem.
- e) Předkládat ZM společně se Závěrečným účtem přehled investic schválených v porovnání s investicemi realizovanými.
- f) Provéřit změnu kompetencí rady při schvalování rozpočtových opatření dle § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů v oblasti kapitálových výdajů.

Hlasování - pro: 24, proti: 0, zdrželo se: 1, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/11/1**

#### **Protinávrh A, předkladatel: Matuška Jakub, Bc.**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

#### **bere na vědomí**

Požadavek kontrolního výboru, aby při projektové přípravě akcí na opravy chodníků a zpevněných ploch apod.

- byla současně řešena také sanace okolních ploch veřejné zeleně narušených stavbou včetně ohumusování ploch a jejich zatravnění, a to minimálně v rozsahu narušených ploch,
- byly zadávány a technicky řešeny výškové rozdíly pochozích ploch s limitem výškového rozdílu max. 10 mm.“

Hlasování - pro: 24, proti: 0, zdrželo se: 1, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/11/2**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

#### **bere na vědomí**

informaci o činnosti kontrolního výboru za uplynulé období formou zápisu č. 10/2019, 11/2020 a 12/2020, které jsou uvedeny v příloze č. 4 zápisu.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/11/3**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## **ukládá**

tajemníkovi městského úřadu:

- zajistit, aby při zařazování zaměstnanců městského úřadu do platových tříd bylo důsledně postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy, termín: průběžně
- zajistit úpravu všech pracovních náplní zaměstnanců městského úřadu, které neodpovídají aktuálnímu stavu, termín do 30. 6. 2020
- zajistit důsledné dodržování § 21 odst. 5 zákona o úřednících, tj. povinnost přihlásit úředníka, který vykonává správní činnosti k vykonání zkoušky odborné způsobilosti do 6 měsíců od vzniku pracovního poměru úředníka nebo do 3 měsíců ode dne, kdy úředník začal vykonávat správní činnost, pro jejíž výkon je prokázání zvláštní odborné způsobilosti předpokladem, termín průběžně.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/11/4**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## **ukládá**

OEK předložit informace k bodu 4e na zastupitelstvu v červnu 2020

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/11/5**

## **12. Prodej pozemku v lokalitě Ritopeky**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje**

prodej pozemku p. č. 1819/2 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Charvátská Nová Ves, Radku Košťálovi, za cenu 33 750 Kč + 7 088 Kč (DPH).

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/12/1**

### **13. Prodej části pozemku u bytového domu na ulici Jana Palacha v Břeclavi**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

#### **schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 290/1 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6942-134/2019 jako pozemek p. č. 290/8 o výměře 10 m<sup>2</sup>, Společenství vlastníků J. Palacha 24, IČO: 04379578, se sídlem Břeclav, Jana Palacha 2523/24, za cenu 16 290 Kč + 3 421 Kč (DPH).

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/13/1**

### **14. Prodej pozemku v lokalitě Malé Zátopolí v Poštorné**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

#### **schvaluje**

prodej pozemku p. č. 2945/2 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, Štefanu Szélešovi, za cenu 12 100 Kč.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/14/1**

### **15. Prodej části pozemku na ulici J. Opletala v Břeclavi**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

#### **schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 3101/31 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6905-106/2019 jako pozemek p. č. 3101/138 o výměře 37 m<sup>2</sup>, manželům Libuši a Jánů Dackovým, za cenu 93 620 Kč + DPH.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/15/1**

## **16. Prodej části pozemku na ulici Gen. Šimka v Břeclavi**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 3721/64 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6956-154/2019 jako pozemek p. č. st. 6429 o výměře 50 m<sup>2</sup>, Ing. Pavlu Rosenbergovi, za cenu 138 000 Kč.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/16/1**

## **17. Prodej části pozemku na ulici Údolní v Charvátské Nové Vsi**

***p. Milan Pospíšil (zastupitel):***

Vznesl dotaz, jakým způsobem se v současné době postupuje při oceňování pozemků.

***Bc. Svatopluk Pěček (starosta):***

Konstatoval, že na základě znaleckého posudku.

***Ing. Čestmír Blažek (vedoucí OM):***

Objasnil postup v oceňování majetku.

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 1166/172 v k. ú. Charvátská Nová Ves, označené v geometrickém plánu č. 1513-101/2019 jako pozemek p. č. 1166/192 o výměře 23 m<sup>2</sup>, Ivoně Vlčkové, za cenu 9 350 Kč, s tím, že náklady spojené s převodem uhradí město Břeclav.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/17/1**

## **18. Záměr města vykoupit nemovité věci na ulici Školní v Břeclavi**

### ***Bc. Jakub Matuška (místostarosta):***

Okomentoval materiál. Jedná se o výkup budovy mezi základní školou ve staré Břeclavi a parkovištěm. Cílem je vytvoření bezbariérového místa, zázemí pro knihovnu, poštu a CzechPoint. Na základě schválení tohoto záměru bude následně vypracován podrobnější materiál, který bude předložen na některém z dalších zasedání ZM.

### ***Bc. Svatopluk Pěček (starosta):***

Doplnil Bc. Matušku.

### ***Ing. Filip Šálek (zastupitel):***

Vznesl dotaz, kolik by stála likvidace této budovy a zda by studie nemohly být zasílány zastupitelům. Uvítal by možnost se ke studiím vyjádřit.

### ***Bc. Svatopluk Pěček (starosta):***

Konstatoval, že studie ještě není hotová. Jakmile bude studie dokončena, bude předložena jak zastupitelům, tak veřejnosti.

### ***Bc. Jakub Matuška (místostarosta):***

Uvedl, že je domluveno 6 konzultací a jakmile bude návrh, bude studie prezentována jak zastupitelům, tak občanům.

### ***Ing. Čestmír Blažek (vedoucí OM):***

Okomentoval likvidaci budovy, jedná se o vícenáklad, cca 500 tis. Kč.

### ***Bc. Svatopluk Pěček (starosta):***

Shrnul celkové náklady a uvedl, že jde zatím pouze o záměr.

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## **schvaluje**

záměr města vykoupit pozemek p. č. st. 117/1 o výměře 352 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, včetně budovy s č. p. 1517 na něm umístěné, od Romana Mrkvy.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/18/1**

## **19. Směna pozemků v k. ú. Charvátská Nová Ves a Poštorná**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## **schvaluje**

směnu pozemků p. č. 184/10 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p. č. 184/11 o výměře 18 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, ve společném jmění manželů Adély Chlupové a Vlastimila Chlupa, za část pozemku p. č. 2748/1 v k. ú. Poštorná, označenou v geometrickém plánu č. 2545-75/2018 jako pozemek p. č. 2748/176 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Břeclav, bez finančního dorovnání, s tím, že náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 000 Kč a na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí město Břeclav.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/19/1**

## **20. Prodej části pozemku na ulici Lednická v Charvátské Nové Vsi**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## **schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 1166/2 v k. ú. Charvátská Nová Ves, označené v geometrickém plánu č. 1574-171/2019 jako pozemek p. č. 1166/196 o výměře 609 m<sup>2</sup>, manželům Haně a Kamilu Haluzovým, za cenu 620 000 Kč + 130 200 Kč (DPH).

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/20/1**

## **21. Prodej pozemku u hypermarketu ALBERT v Poštorné**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje**

prodej pozemku p. č. 1351 o výměře 895 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO: 440 12 373, se sídlem Praha 5 - Jinonice, Radlická 520/117, za cenu 1 088 200 Kč + 228 522 Kč (DPH).

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0  
(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/21/1**

## **22. Záměr prodeje pozemku na ulici Národních hrdinů v Břeclavi**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p. č. 5482 o výměře cca 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0  
(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/22/1**

## **23. Záměr prodeje částí pozemků v blízkosti ulice Lednická v Charvátské Nové Vsi**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **neschvaluje**

záměr prodeje částí pozemků p. č. 687/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> a p. č. 687/4 o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0  
(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/23/1**

## **24. Záměr prodeje pozemku pod garáží, v lokalitě za poliklinikou v Břeclavi**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. st. 2729 v k. ú. Břeclav o výměře 24 m<sup>2</sup>, Ditě Sedláčkové.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/24/1**

## **25. Záměr prodeje části pozemku v ulici Kollárova v Charvátské Nové Vsi; revokace původního usnesení**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **revokuje**

usnesení ze dne 19. 6. 2019, kterým schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 371/1 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Charvátská Nová Ves, manželům Václavu a Haně Slámovým.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/25/1**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p. č. 371/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, označené v geometrickém plánu č. 1588-137/2019 jako pozemek p. č. 371/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, manželům Václavu a Haně Slámovým.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/25/2**



## **26. Záměr prodeje pozemku pod garáží na ulici Hybešova ve Staré Břeclavi**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. st. 3579 v k. ú. Břeclav o výměře 19 m<sup>2</sup>, manželům Liboru a Leoně Pekaříkovým.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/26/1**

## **27. Prodej části pozemku v k. ú. Břeclav, na ulici Fintajslova**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 4130/1 v k. ú. Břeclav, v geometrickém plánu č. 7003-192/2019, ze dne 17. 1. 2020, označené jako pozemek p. č. 4130/23 o výměře 243 m<sup>2</sup>, za cenu 109 917 Kč + 23 083 Kč (DPH), Společenství vlastníků Fintajslova 10,12, IČO: 033 73 061, se sídlem Břeclav, Fintajslova 2386/10. Součástí smlouvy bude ujednání, že kupující si je vědom skutečnosti, že se na předmětu prodeje nachází sloup veřejného osvětlení v majetku města Břeclav, včetně jeho vedení, a že má povinnost umožnit vlastníku sloupu a vedení veřejného osvětlení přístup na předmětný pozemek z důvodu provádění údržby a oprav těchto zařízení, s tím, že touto povinností bude smluvně zavázán každý další vlastník pozemku p. č. 4130/23 v k. ú. Břeclav, případně jeho části, na níž se nachází sloup a vedení veřejného osvětlení. Pro případ nesplnění této povinnosti bude ve smlouvě sjednána pokuta ve výši 50 000 Kč, se splatností do 15 dnů ode dne, kdy bude vlastník pozemku k úhradě vyzván.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/27/1**

## **28. Prodej pozemku pod částí garáže, v lokalitě za poliklinikou v Břeclavi**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje**

prodej pozemku p. č. 4467/7 v k. ú. Břeclav o výměře 2 m<sup>2</sup>, Blaženě Grycové.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/28/1**

## **29. Záměr města bezúplatně, případně úplatně převést části pozemků u ulice třída 1. máje v Poštorné do majetku města**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje**

záměr města bezúplatně, případně úplatně převést části pozemků p. č. 637/2 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> a p. č. 640 o výměře cca 220 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Poštorná, z vlastnictví ČR–Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, do majetku města Břeclav.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/29/1**

## **30. Prodej pozemku za ulicí Nádražní v Poštorné**

Materiál byl stažen na základě Žádosti o odložení prodeje ze dne 19. 5. 2020.

## **31. Bezúplatný převod pozemků na ulici Hlavní a Na Valtické v Poštorné; revokace původního usnesení**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **revokuje**

usnesení ze dne 11. 9. 2017, kterým schválilo uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, na pozemky p. č. 280 o výměře 97 m<sup>2</sup> a p. č. 320 o výměře 1229 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Poštorná, s ČR–Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/31/2**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## **schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, na pozemky p. č. 280 o výměře 97 m<sup>2</sup> a p. č. 320 o výměře 1229 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Poštorná, s ČR–Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42. Smlouva je uvedena v příloze č. 5 zápisu.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/31/1**

## **32. Záměr prodeje pozemku v Břeclavi u Mlýnského náhonu**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## **schvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 3641/66 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/32/1**

## **33. Záměr směny pozemků, záměr prodeje pozemku či jeho části, vše v k. ú. Břeclav – lokalita Prostřední čtvrtky a U Jánského dvora**

### ***Ing. Luboš Krátký (zastupitel):***

Doplnil informace, které nejsou v důvodové zprávě. P. Akai získal stavební povolení k vybudování 3 parkovacích míst. Navrhl stažení materiálu a dál jednat s p. Akaiem.

### ***Bc. Jakub Matuška (místostarosta):***

Nesouhlasil s Ing. Krátkým. Konstatoval, že proběhlo již několik jednání.

**Mgr. Ondřej Ďuriš (zastupitel):**

Konstatoval, že se jedná o historické pochybení stavebního úřadu.

**Ing. Luboš Krátký (zastupitel):**

Upozornil na závazek, který vyplývá ze stavebního povolení.

**Mgr. Ondřej Ďuriš (zastupitel):**

Stavební úřad neměl toto povolení vůbec vydat. Stavebník by to měl řešit se stavebním úřadem.

**Ing. Čestmír Blažek (vedoucí OM):**

Konstatoval, že nebyl předložen souhlas vlastníka pozemku před vydáním stavebního povolení.

**Bc. Jakub Matuška (místostarosta):**

Doplnil, že situace je řešitelná a lze jednat jiným způsobem.

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a); 85 písm. a); 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**neschvaluje**

záměr směny pozemku p. č. 3097/2 o výměře 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví města Břeclav, za pozemky p. č. 5449/73 o výměře 240 m<sup>2</sup> a p. č. 5449/243 o výměře 40 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví Josefa Akaie.

Hlasování - pro: 17, proti: 1, zdrželo se: 7, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/33/3**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a); 85 písm. a); 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**neschvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 3097/2 o výměře 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav.

Hlasování - pro: 17, proti: 1, zdrželo se: 7, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/33/1**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a); 85 písm. a); 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## **neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku p. č. 3097/2 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 50 m<sup>2</sup>.

Hlasování - pro: 17, proti: 1, zdrželo se: 7, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/33/2**

## **34. Záměr města bezúplatně, případně úplatně převést pozemek na ulici třída 1. máje v Poštorné do majetku města**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## **schvaluje**

záměr města bezúplatně, případně úplatně převést pozemek p. č. 4340/2 v k. ú. Břeclav o výměře 366 m<sup>2</sup> z vlastnictví ČR–Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, do majetku města Břeclav.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/34/1**

## **35. Záměr prodeje částí pozemků v centru Břeclavi**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## **schvaluje**

záměr prodeje částí pozemků p. č. st. 281 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p. č. st. 282 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p. č. st. 283/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, Veronice Nechvátalové.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/35/1**

## 36. Úprava rozpočtu na rok 2020 – zařazení nových investičních akcí

### ***Bc. Jakub Matuška (místostarosta):***

Okomentoval materiál. Uvedl, že se jedná o dvě akce a to o přebudování podkroví na bílé škole (dotace je 25 mil. Kč bez DPH) a seniorské bydlení. Za cca 500 tis. Kč bude vypracována architektonická studie, která bude řešit přízemní bydlení pro seniory.

### ***Ing. Filip Šálek (zastupitel):***

Požádal o zvláštní hlasování ke každému usnesení a vnesl dotaz, zda je nutné nechat vypracovat novou studii, zda by nešla použít studie vypracovaná např. jiným městem nebo od developera.

### ***Ing. Jaroslav Válka (zastupitel):***

Vrátil se k workshopu. Nedoporučuje opouštět model DPS Hájová. Požádal o oddělené hlasování.

### ***Dagmar Švendová BA, LL.M. (zastupitelka):***

Nesouhlasí s Ing. Válkou. Domnívá se, že koncepce je potřebná, přiklání se k tomu, aby se to nelimitovalo jenom na situaci seniorů, ale také aby se počítalo s variantou, jako jsou startovací byty pro mladé nebo sociální bydlení. Souhlasila s Ing. Šálkem, že je potřeba zmapovat situaci v této oblasti napříč republikou a nalézt zde inspiraci. Požaduje více variant.

### ***Bc. Jakub Matuška (místostarosta):***

Konstatoval, že inspiraci hledali a byly vytipované tři lokality, které jsou v majetku města. V řešení s Ing. Bařinkou, volba přízemního bydlení. Odmítá úvěr. DPS Hájová není v ekonomických možnostech města. Uvedl, že sociální bydlení je potřeba.

### ***Ing. Luboš Krátký (zastupitel):***

Upozornil na bytový fond, který je možný zrekonstruovat na seniorské a sociální bydlení. Domnívá se, že tato varianta může být levnější a daleko efektivnější. Vždy to bude provozně ztrátové.

### ***Bc. Svatopluk Pěček (starosta):***

Konstatoval, že všechny byty jsou obsazené.

### ***p. Milan Pospíšil (zastupitel):***

Požaduje střednědobý výhled. Okomentoval rekonstrukci domova seniorů.

### ***Ing. Jaroslav Válka (zastupitel):***

Okomentoval výrok Bc. Matušky ohledně 2% obyvatel z populace Břeclavi a upozornil na opravu zámecké věže a návratnost této investice.

**Bc. Svatopluk Pěček (starosta):**

Okomentoval rekonstrukci zámecké věže a konstatoval, že je v havarijním stavu.

**Bc. Jakub Matuška (místostarosta):**

Souhlasil s Bc. Pěčkem i s Ing. Krátkým. Konstatoval, že nejde jen o pozemky, ale o jiné využití budov, hledání alternativ a zvýšení kvality služeb.

**Ing. Jaroslav Válka (zastupitel):**

Doplnil Bc. Matušku. K revitalizaci objektu došlo primárně z důvodu požární bezpečnosti.

**Ing. Čestmír Blažek (vedoucí OM):**

Vyjádřil se k DPS Hájová a konstatoval, že bylo řešeno snížení nákladů, ale v takovém případě by musel být změněn celý projekt.

**Bc. Jakub Matuška (místostarosta):**

Konstatoval, že všechny městské byty v Břeclavi jsou v podstatě sociální.

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**schvaluje**

zařazení akce „Vybudování nových odborných učeben a zajištění bezbariérovosti na ZŠ Komenského 2“ v předpokládané hodnotě 24.598.712 Kč do investičních akcí města na rok 2020 a 2021.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/36/1**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**schvaluje**

zařazení akce „Seniorské bydlení“ v předpokládané hodnotě 500 000 Kč do investičních akcí města na rok 2020 a 2021.

Hlasování - pro: 16, proti: 0, zdrželo se: 9, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/36/2**

### **37. Výkup pozemku v k. ú. Břeclav na ulici Na Zahradách**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

#### **schvaluje**

výkup pozemku p. č. 191/42 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, za cenu 38 500 Kč bez DPH, od společnosti České dráhy, a. s., IČO: 70994226, se sídlem Praha, Nové Město, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/37/1**

### **38. Výkup pozemku v k. ú. Břeclav na ul. Seniorů**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

#### **schvaluje**

uzavřít s Mgr. Miroslavem Sládkem, se sídlem podnikání Brno, Heršpická 800/6, insolvenčním správcem dlužníka Milana Severy, kupní smlouvu o prodeji a koupi nemovité věci na výkup pozemku p. č. 2584/180 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, za cenu 1 250 Kč. Součástí smlouvy je ujednání, že kupní cena bude městem Břeclav uhrazena před podpisem smlouvy, a že veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí, uhradí město Břeclav. Smlouva je uvedena v příloze č. 6 zápisu.

Hlasování - pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 25)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/38/1**

### **39. Finanční vypořádání za vybudování půdní vestavby v bytovém domě na ul. Riegrova 27 v Břeclavi**

#### ***JUDr. Hana Dědová (zastupitelka):***

Vznesla dotaz, proč byl tento materiál předložen ke schválení zastupitelstvu, když patří do kompetence rady města.

#### ***JUDr. Roland Vlašic (vedoucí právního oddělení):***

Konstatoval, že zastupitelstvo si může vyhradit právo o tomto materiálu hlasovat.



**Bc. Jakub Matuška (místostarosta):**

Okomentoval materiál, jedná se o zisk bytu, vyplácí se nájemník z jeho práv.

Předsedající Bc. Pěček vyhlásil 10 minutovou přestávku.

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**schvaluje**

dohodu o finančním vypořádání za vybudování bytové jednotky, a to bytu č. 13 v domě s č. p. 1010, který je součástí pozemku p. č. st. 1060/2, vše v k. ú. Břeclav, s Michalem Vackem, k datu 31. 5. 2020, ve výši 449 713 Kč. Smlouva je uvedena v příloze č. 7 zápisu.

Hlasování - pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 23)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/39/1**

## **40. Zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva města Břeclavi**

**Mgr. Ondřej Ďuriš (zastupitel):**

Okomentoval materiál. V důsledku nařízení vlády došlo k výpadku na straně příjmů, na což muselo město reagovat. Byly zde dvě možnosti a to buď ořezat výdaje na investice, nebo se zaměřit na výdaje provozní. Některé investice byly odloženy, ale finanční výbor se zaměřil především na výdaje provozní.

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**bere na vědomí**

informaci o činnosti finančního výboru za uplynulé období formou zápisu č. 2/2020, uvedené v příloze č. 8 zápisu.

Hlasování - pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0

(přítomno: 23)

**Návrh byl schválen, číslo usnesení: Z14/20/40/1**

## 41. Dotazy a připomínky zastupitelů

### **Ing. Jaroslav Válka (zastupitel):**

Okomentoval MESOH a vznesl dotaz na čipování popelnic a nalezení způsobu, jak ověřit uživatele popelnic.

### **Bc. Jakub Matuška (místostarosta):**

Konstatoval, že přihlašování popelnic je možné, prověří se to a navrhnou postup. Čipování popelnic probíhá, v tuto chvíli by mělo být s nějakými resty hotovo.

### **Dagmar Švendová BA, LL.M. (zastupitelka):**

Vyjádřila se ke COVID krizi - ocenila všechny občany a všechny kroky realizované městem v součinnosti s MP. Upozornila však na laxnost města k 75. výročí osvobození Československa a konstatovala, že město nebylo schopno si toto výročí připomenout ani na Facebooku ani v Radnici. Nebyla položena kytice za město. Jediná připomínka v parku - obsahuje informační panely a přináší dobové fotografie a reálie. Vyzvala město, aby toto napravili.

### **Bc. Svatopluk Pěček (starosta):**

Omluvil se za pochybení.

### **Ing. Petr Dlouhý (zastupitel):**

Konstatoval, že 15. dubna to bylo zrušeno po dohodě zúčastněných stran.

### **Dagmar Švendová BA, LL. M. (zastupitelka):**

Konstatovala, že chápe, že nebylo možno realizovat pietní akty, jak bývá zvykem. Šlo o položení kytic za město Břeclav.

### **Mgr. Richard Zemánek (místostarosta):**

Oznámil, že byl zjištěn autor sochy umístěné v Domově seniorů a požádali o povolení umístit ji do depozitáře. S instalací sochy se zatím nepočítá.

### **PhDr. Jana Pelcová (tisková mluvčí a manažerka pro vnější komunikaci):**

Upozornila, že 20. dubna byl uveřejněn článek na FB stránkách jak k výročí, tak i k propagaci výstavy v parku. Dále uvedla, že na tuto akci upozorňují i na kabelové televizi BV1.

**Bc. Jakub Matuška (místostarosta):**

Konstatoval, že svíčku zapálil.

**Ing. Luboš Krátký (zastupitel):**

Okomentoval památník umístěný v domově seniorů. Konzultovali jej na komisi cestovního ruchu, a pokud bude autor souhlasit, bude možné segment umístit na hlavním nádraží. Je možné vypracovat i brožuru.

Upozornil, že probíhá akce do práce na kole a vznesl dotaz, proč není obsazena funkce cyklokoordinátora a to především z důvodu hledání a sbírání podnětů pro zlepšení cyklodopravy.

Dále okomentoval workshop a zásady poskytování dotací - žádal o participaci. Myslí si, že každý náhled je užitečný.

Omluvil se za špatnou formulaci na minulém zastupitelstvu ohledně p. Vavrečana a lokality nad Splavem na ul. Haškova.

Vznesl dotaz na Dům kultury Delta, zda má nového vlastníka, zda probíhá nějaké jednání a jaké jsou záměry.

**Bc. Svatopluk Pěček (starosta):**

Konstatoval, že je v plánu se s novým majitelem sejit.

**Mgr. Richard Zemánek (místostarosta):**

Vyjádřil se k zásadám pro poskytování dotací. Byl vypracován záměr nového systému pro rozdělování dotací, momentálně se řeší ve sportovní komisi a následně bude workshop pro zastupitele. Konzultuje se i s odbornou veřejností, a řeší se dopady na sportovní kluby. Materiál by měl být předložen na červnovém zastupitelstvu.

**Bc. Jakub Matuška (místostarosta):**

Konstatoval, že o Domě kultury se dozvěděli dnes.

Vyjádřil se k p. Vavrečanovi - v únoru byl schválen záměr, na základě kterého proběhlo vyčíslení a následně další jednání. V červnu na zastupitelstvu se dokončí. Není ochota akceptovat požadavky města.

**Olga Kelemenová (zastupitelka):**

Okomentovala výběrové řízení na natáčení zastupitelstva a vznesla dotaz, za jakých podmínek se zastupitelstvo natáčí.

Zajímala se, jak je město připraveno na rozpočtové určení daní a jakým způsobem se bude financovat socha v Poštorné.

**Bc. Jakub Matuška (místostarosta):**

Okomentoval výběrové řízení na natáčení zastupitelstva.

***Olga Kelemenová (zastupitelka):***

Vznesla dotaz, proč se vybral nejhorší účastník.

***Bc. Jakub Matuška (místostarosta):***

Konstatoval, že byl vybrán místní dodavatel, jehož cena je pro město zajímavá.

***Bc. Svatopluk Pěček (starosta):***

Okomentoval rozpočtové určení daní a předal slovo Ing. Černému.

***Ing. Martin Černý (vedoucí OEK):***

Konstatoval, že prozatím je výpadek na daních 38 mil. Kč, kompenzační bonus pro s.r.o. vychází na 6 mil. Kč. Město je připraveno škrtnout 12 mil. Kč, prostor zatím mají.

***Mgr. Richard Zemánek (místostarosta):***

Poděkoval rodině ze Staré Břeclavi, u které se socha nachází, upozornili na špatný stav sochy - začalo se řešit, oprava vychází na 500 tis. Kč. Do konce června se socha odstraní a umístí do depozitáře. Hledají se jiná místa k umístění sochy. Bylo vytipováno místo u zdi hřbitova ve staré Břeclavi. Ohledně sochy v Poštorné se sešla kulturní komise a byla navržena možnost vyhlášení sbírky na opravu. Dále informoval o tom, že bude zveřejněna anketa, jakým způsobem by měla být socha obnovena, existují různé varianty.

***Dagmar Švendová BA, LL. M. (zastupitelka):***

Upozornila, že se jedná se o soukromé vlastnictví - sochy jsou v majetku soukromých osob. Nevidí důvod, proč by město mělo nést náklady. Je pro vyhlášení sbírky na obě tyto sochy.

***Mgr. Richard Zemánek (zastupitel):***

Konstatoval, že finanční prostředky budou shánět.

***Bc. Jakub Matuška (místostarosta):***

Vrátil se k dotazu paní zastupitelky Kelemenové, zjistil dnešní náklady na natáčení zastupitelstva a ty jsou 25 - 35 tis. Kč/rok. U předchozího dodavatele to bylo 480 tis. Kč/rok.

***Ing. Filip Šálek (zastupitel):***

Informoval, že město obdrželo projektovou dokumentaci na parkovací stání, město utratilo 213 tis. Kč, je tam navrženo 26 parkovacích stání a celkový rozpočet je 6,8 mil. Kč. Vznesl dotaz, zda bylo možné od projektové dokumentace odstoupit a nezpracovat ji do finální podoby.

Okomentoval přednádraží a požadoval workshop a to ne jen formou přednášky, ale aby bylo možné zapracovat případné připomínky zastupitelů.

Vznesl dotaz, v jaké fázi je zpracování projektové dokumentace na osvětlení přechodů pro chodce a kdy se začne s realizací.

**Bc. Jakub Matuška (místostarosta):**

Okomentoval, že projekt parkování se realizovat nebude, je ale nachystaný. Zásadní je finanční stránka.

Dále se vyjádřil k přednádraží, studie se připravuje a následně bude řádně představena nejen zastupitelům ale i veřejnosti.

**Bc. Svatopluk Pěček (starosta):**

Doplnil, že to bude studie a bude možné s ní dále pracovat.

**Ing. Zdeněk Urban (zastupitel):**

Potvrdil informaci o prodeji kulturního domu.

Připomněl nehodu na přechodu, požádal o promyšlení situace.

**p. Milan Pospíšil (zastupitel):**

Vrátil se k novým pravidlům pro poskytování sportovních dotací a konstatoval, že tam není prostor pro zpětnou vazbu.

**Olga Kelemenová (zastupitelka):**

Poděkovala svým zaměstnancům, kteří se mezi hrdiny všedních dnů nedostali, pozůstalým jak zvládli situaci a zastupiteli Vojtovi, MBA, M.A. za to, jak se postaral o firmy.

**Bc. Jakub Matuška (místostarosta):**

Vrátil se k on-line zastupitelstvu a informoval o tom, že byl vznesen požadavek na on-line přenos ze zastupitelstev. Požádal zastupitele o zvážení tohoto požadavku.

**p. Milan Pospíšil (zastupitel):**

Souhlasí s Bc. Matuškou, měl by to být běžný standard.

**Dagmar Švendová BA, LL.M. (zastupitelka):**

Vznesla dotaz na anonymizaci osobních údajů v přímém přenosu. Nemá problém s on-line přenosem.

**Bc. Jakub Matuška (místostarosta):**

Okomentoval dotaz zastupitelky Švendové BA, LL.M. a informoval o nové kabelové televizi BV 1.

**Ing. Martin Černý (vedoucí OEK):**

Okomentoval zásady pro poskytování dotací. Nabízel účast v pracovní skupině a nikdo se nepřihlásil. Informoval, že zásady jsou jednostránkový dokument, který se schválí na červnovém zastupitelstvu a zbytek se bude projednávat následně.

**Ing. Luboš Krátký (zastupitel):**

Konstatoval, že žádal o materiály a přihlásil se do pracovní skupiny.

## 42. Závěr

Bc. Pěček ukončil zasedání ve 20:34 hod.

ověřovatelka

Ing. Magda Lengálová

ověřovatel

Mgr. Zdeněk Janíček

starosta

Bc. Svatopluk Pěček

Zapsala: Bc. Lucie Losová  
Dne: 20.05.2020

Vyjeto ze systému Konsiliář dne 22. 5. 2024, Hana Svobodová, BA.





Vyvěšeno: 12. 3. 2020  
Sejmuto: 20. 5. 2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV  
PŠČ 690 81

Zastupitelstvo města Břeclavi na svém 12. zasedání dne 5. 2. 2020 schválilo, a na základě toho zveřejňuje

## ZÁMĚR PRODEJE pozemku p. č. 1351 o výměře 895 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná.

### Upřesňující informace:

Předmětný pozemek se nachází u hypermarketu Albert v Poštorné, jeho část slouží jako parkoviště. Záměr prodeje byl schválen vlastníku objektu a zpevněné plochy.

Pozemek se nabízí minimálně za cenu **1 088 200 Kč**, stanovenou znaleckým posudkem.

Prodej se uskutečňuje dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav. Podrobnější informace o prodeji lze získat na tel. čísle 519 311 296 (Alena Rosincová).

### Mapka:



Zájemci mohou své nabídky, návrhy a připomínky podávat písemně na adresu:

Městský úřad Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, PŠČ 690 81, odbor majetkový, A. Rosincová, a to **do 15. 4. 2020**.

Město Břeclav dále sděluje, že v rámci projednávání prodeje v orgánech obce a při případném uzavření smlouvy budou zpracovávány osobní údaje zájemce o nabízenou nemovitost. Bližší informace lze získat na webových stránkách města Břeclav, <https://breclav.eu/urad/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>, případně na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

**MĚSTO BŘECLAV**  
majetkový odbor  
nám. T.G. Masaryka 3  
PŠČ 690 81

Ing. Čestmír Blažek  
vedoucí odboru majetkového